

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 761/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 12 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 84/2023/DS-ST ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 501/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1382/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 30705/2024/CT-VATCĐNB ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DSTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 106-2266/TB-KH ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

b) Đấu giá tài sản để thi hành án của ông Đỗ Thành Duy, sinh năm 1994.

Địa chỉ: ấp Tân Bình, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh gồm:

\* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế có diện tích 500,5 m<sup>2</sup> (trong đó 90 m<sup>2</sup> ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 410,5 m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 4/2065), diện tích theo GCN là 496,5 m<sup>2</sup>, thuộc thửa 172, tờ bản đồ 57, tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản trên đất:

- Căn nhà cấp 4 diện tích 81,9 m<sup>2</sup>, mái che phía trước, mái che phía sau, chuồng gà, 02 cây mít, 02 cây bưởi, 01 cây xoài (dổ vào sổ cấp GCN CS00410 do Sở TNMT to3nh tây Ninh cấp ngày 23/02/2017 cho ông Đỗ Thành Duy; kèm sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 88/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Thuận Thiện Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – CN Tân Châu xác nhận ngày 20/3/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 12/9/2024 đến hết ngày 23/10/2024 tại nơi có tài sản đấu giá (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện tân Châu để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 12/9/2024 đến hết ngày 21/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **596.894.400 đồng**

(Năm trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi bốn ngàn, bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 89.534.160 đồng (Tám mươi chín triệu, năm trăm ba mươi bốn ngàn, một trăm sáu mươi đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 15 giờ 00 phút, ngày 24/10/2024

Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.381.1078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Tân Hiệp
- Viện kiểm sát nhân dân Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tổng Kim Tuấn**